



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, u predstečajnom postupku nad dužnikom SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, nakon održanog ročišta za ispitivanje tražbina 4. lipnja 2020. godine, 5. lipnja 2020.

riješio je

I. Utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika:

Red. broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / Naziv i adresa vjerovnika	OIB vjerovnika	Utvrđena tražbina u kn
1	"DOM", vl. MIROSLAV BIJELAC, Crikvenica, Podšupera 24C	59547998826	300,00
2	A1 Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, Zagreb, Vrtni put 1	29524210204	2.171,76
3	ABECEDA KOMUNIKACIJE d.o.o. za usluge, Zagreb, Vojnovićeva 33	12859785879	2.500,00
4	AEROTEH društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Andrije Žaje 10	06219431693	7.500,00
5	AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	70663193635	956,26
6	ANA JUKIĆ, vlasnik obrta ANE, Split, Ivaničeva 32	02066850458	4.000,00
7	APRIORI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Zagreb, Gajeva 9A	22685241361	225,00
8	AQUARIUS ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Ksaver 196A	81062759464	203.966,62
9	ARAMON d.o.o. za poslovno savjetovanje i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 237D	06570626114	562,50
10	AVEMA NEKRETNINE društvo s ograničenom odgovornošću, za građenje i usluge, turistička agencija, Zagreb, Remetinečka cesta 81	03069826760	909,66

11	JAKOV BABIĆ, Stobreč, Gospe od mira 21	82162617618	400.394,41
12	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, dioničko društvo u stečaju, Split, Mosečka 99	25351138943	10.746.869,62
13	BE-ON SAVJETOVANJE d.o.o. za usluge, Zagreb, Filipa Rabusa 2	88262506649	250,00
14	JAKOV BELAJIĆ, Ruda, Ruda 115	20077581700	609.445,70
15	BESTPROJEKT biro energetika strojarska tehnika d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 77	96736135460	727.839,11
16	BRAOVAC POREZNO SAVJETNIŠTVO d.o.o. za porezno savjetovanje, Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A	70142993751	100,00
17	NEVENKA BUJAČIĆ, Katuni, Radobiljska cesta 43	66050120001	122.354,13
18	MARIJAN BURAZIN, Split, Antuna Mihanovića 2A7	50337929557	48.362,60
19	C S ZAGREB d.o.o. za servis motornih vozila, Zagreb, Tratinska 32	93202998603	288,69
20	CESTAR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, Split, Matice Hrvatske 1	27471262195	272.380,37
21	CORRIGAN d. o. o., ugostiteljstvo, graditeljstvo, turizam i druge usluge, Tar, Borgo 8	46658871040	2.100,00
22	CREDO BANKA d.d. " u stečaju", Split, Blhačka 2	94141384086	4.260.233,08
23	ILIJA ČAVAR, Kaštel Gomilica, Vinkovačka 3B	15641526622	154.615,31
24	ČISTOČA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada, Split, Put mostina 49	38812451417	2.066,24
25	DELTA VILIČARI d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Čulinečka cesta 214B	93850251834	106,25
26	DEM TRADE proizvodnja, trgovina i usluge, d.o.o., Koprivnica, Rudešinkin brijeg 5	04491208579	152,50
27	DOBIT d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Dolenica 59	92407841899	625,00
28	DOGMA d.o.o za trgovinu i transport, Split, Vrlička 14	00312141057	450,00
29	IVO MAJIĆ, vlasnik obrta ELEKTRO-MAJIĆ, Zagreb, Parkanj 8	21160696199	305,00
30	ERSTE CARD CLUB društvo s ograničenom odgovornošću za financijsko posredovanje i usluge, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6	85941596441	101.569,58
31	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, Rijeka, Jadranski trg 3A	23057039320	1.158.197,28
32	EUROMARINE d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge,	02761102585	2.427,38

	Zagreb, Radnička 32		
33	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	85821130368	406,67
34	FORB nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Remete 62A	22613810691	625,00
35	FORTENOVA GRUPA dioničko društvo za upravljanje, Zagreb, Marijana Čavića 1	88035992407	300.960.856,29
36	FULIR-GRADNJA d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Sesvete, Mariborski odvojak 15	46431778476	500,00
37	GENAKER d.o.o. za usluge, Split, Đorđićeva 23	25603314311	500,00
38	GENERALI OSIGURANJE dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284	10840749604	3.906,09
39	GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Split, Sukoišanska 43	25623466485	16.000,00
40	KATARINA GLASNOVIĆ, Split, Pape Ivana Pavla II 31	68572480358	50.343,83
41	SIMON GLASNOVIĆ, Split, Pape Ivana Pavla II 31	14303795433	357.447,46
42	GORAN PRODUKT j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Gračanska cesta 40	65925731502	164,00
43	GRAD CRIKVENICA, Crikvenica, Kralja Tomislava 85	81687755716	220,61
44	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	61817894937	37.435,28
45	GRADINA-PROMET društvo s ograničenom odgovornošću za unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge, Zagreb, Ksaver 200	84794179396	1.004,25
46	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu plinom, Zagreb, Radnička cesta 1	74364571096	19.989,44
47	GT JURA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Virje, Novigradska 67	63273757309	1.062,50
48	SLAVICA GUNJAČA, Podstrana-Grljevac, Mažuranićeva 20	52822925185	368.522,94
49	GUTEL-PROM društvo s ograničenom odgovornošću za servisiranje telefonskih uređaja, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Šublinov brijeg 54	55709577016	474,63
50	HANGAR 18 društvo s ograničenom odgovornošću za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5	02788751328	249,00
51	HEP - Opskrba d.o.o. za opskrbu potrošača električnom, toplinskom energijom i plinom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	63073332379	766,44
52	HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	43965974818	343.128,39

53	Hrvatske autoceste društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Zagreb, Širolina ulica 4	57500462912	1.600,00
54	Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	28921383001	5.262,09
55	Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Radnička cesta 21	81793146560	29.086,52
56	HRVATSKA TURISTIČKA ZAJEDNICA, Zagreb, Iblerov trg 10/IV	72501368180	3.781,56
57	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	69693144506	27.315,84
58	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Zagreb, Mihanovićeve 12	39901919995	3.594,59
59	IDEO DIZAJN d.o.o. za dizajn, trgovinu i usluge, Zagreb, Cernička 24	43540141760	562,50
60	VLADO ILIČIĆ, Grude, Ružići 0	44973094826	117.576,28
61	JAVNI BILJEŽNIK, ANICA HUKELJ, Zagreb, Mrazovićeve 6	57556630385	5.001,50
62	JAVNI BILJEŽNIK, BOŽO MILETIĆ, Zagreb, Kuzminečka 55	89058570671	135,00
63	JAVNI BILJEŽNIK, IVAN PARLOV, Svetonedeljski Breg, Trnac 8	46897954573	446,25
64	HAJDI JERKOVIĆ, Split, Spinčićeva 33A	95508175126	117.857,90
65	KARMEL, za proizvodnju i trgovinu d.o.o., Metković, Andrije Hebranga 1	62517114102	814,93
66	MARKO KLJAKOVIĆ GAŠPIĆ, Solin, Ulica don Frane Bulića 66	4723689746	58.928,95
67	KONTRALIS d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Trnsko 27	92345959740	100,00
68	KONZUM plus društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Zagreb, Marijana Čavića 1/A	62226620908	1.281.450,04
69	LUKA KROLO, Split, Kotorska 5	98820522223	30.323,57
70	MARA KROLO, Kamensko, Kamensko 100	93980879649	85.129,79
71	TOMISLAV KROLO, Kamensko, Kamensko 0	48923104826	54.959,77
72	LIDER-CENTAR d.o.o. za računovodstvene i knjigovodstvene usluge, Sesvete, Gornjopoljska 9	82550666346	101,25
73	LOVRINČEVIĆ AUTO d.o.o. za usluge, Split, Ulica 4. Gardijske brigade 53F	92930310644	6.834,00
74	RINO MARASOVIĆ, Split, Starčevićeva 25	59284733917	136.355,73
75	MARIČEVIĆ d.o.o. za reviziju, računovodstvo, porezno savjetovanje, financijske analize i kontrole,	93564786096	42.500,00

	Zagreb, Bele Bartoka 4		
76	MERITUM INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Split, Poljička cesta 32	77837920878	125.000,00
77	METRION PROJEKT d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 39	09039656171	759.432,29
78	MEVAL društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Kalinovac, Dravska 5	94784659061	187,50
79	Republika Hrvatska, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, Zagreb, Boškovićeva 5	18683136487	195.145,27
80	MONTELEKTRO automatizacija i elektrotehnički inženjering, d. o. o., Kastav, Kudeji 53	45522650856	4.287,50
81	MORALIS društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Split, Gotovčeva 4	37352137090	1.223,16
82	EMINA MRDULJAŠ, Split, Spinutska 61	34042801603	58.928,95
83	MUNITUS društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje i upravljanje, Zagreb, Istarska ulica 62	12276794431	500,00
84	NEIR d.o.o. za građevinarstvo trgovinu i usluge, Split, Nikole Tavelića 48	38236450160	44.270,00
85	NICRO d.o.o. za proizvodnju opreme za prehrambenu industriju, Zagreb, Marijana Čavića 9	71179651211	500,00
86	NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION, Zürich, Beethovenstrasse 48	43668676136	44.999.378,68
87	NODEX d.o.o. za turizam i trgovinu, Zagreb, Ilica 5	96722923671	318,75
88	MLADEN NOSIĆ, Split, Mostarska 6	52264623977	74.507,25
89	ODVJETNIČKO DRUŠTVO TEREŠAK & PARTNERI društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Kaptol 15	25339781941	3.750,00
90	ODVJETNIK, ALEKSANDAR ALEKSOVSKI, Koprivnica, Tina Ujevića 20	10955798734	375,00
91	OPĆINA NEREŽIŠĆA, Nerežišća Trg Sv. Petra 5	44288790358	27.729,82
92	MIŠE PAVIĆ, Tijarica, Gornja Tijarica 250	80519055330	338.920,02
93	ANTE PERICA, Split, Mejaši II 54	55670565120	20.134,35
94	MARIJA PETRIČEVIĆ, Split, Poljička cesta 28A	67460300560	114.783,79
95	PIKAS d.o.o. za posredovanje i zastupanje, Zagreb, Slavka Batušića 39	15550168813	100,00
96	VINKO PITEŠA, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 260	75098632223	73.703,76
97	IVANA PRALIJA, Split, Frana Supila 30	65355057671	169.761,33
98	NENAD PRALIJA,	55547790173	169.761,33

	Split, Frana Supila 30		
99	MLAĐO PRNJAK, Podstrana-Žminjača, Krešimirova 14	51248162978	383,97
100	PROMEKS KOMPJUTER d.o.o. za informatički inženjering, trgovinu i usluge, Zagreb, Vladimira Varićaka 6	8459819943	3.625,00
101	PROPERTAS d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80	51306183895	180.041,16
102	DEAN RAHAN, Postira, Moło Lozna II 22	52080522330	8.125,00
103	ANTE RUPČIĆ, Split, Kvaternikova 20	30380732940	140.963,97
104	ŽARKO SAMARDŽIĆ, Solin, Ulica Domovinskog rata 8	63692682474	473.571,16
105	SKYLINK društvo s ograničenom odgovornošću za usluge zaštite osoba i imovine, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20	81773389478	3.470,00
106	STANO-UPRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, poslovnih prostora i zgrada, Split, Mike Tripala 6	17418170125	5.779,92
107	DRAŽEN ŠEGVIĆ, Split, Alojzija Stepinca 3	46739448194	206.975,60
108	VEDRANA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2A	54847336778	2.035,93
109	TAU ON-LINE d.o.o. za informatiku, Zagreb, Strojarska cesta 20	14273924910	487,50
110	TEHNIKA dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274	73037001250	2.313.647,02
111	TERMO SERVIS društvo s ograničenom odgovornošću za inženjering, projektiranje, graditeljstvo, upravljanje nekretninama, trgovinu i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72	48671346974	129.791,01
112	TISAK trgovačko dioničko društvo, Zagreb, Slavonska avenija 11A	75917721668	415,35
113	TURE društvo za ugostiteljstvo, turizam, građevinarstvo, i trgovinu d.o.o., Postira, Porat 1	63034218927	188,90
114	VELETABAK d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Selska cesta 90A	22051418553	300,00
115	VILLA IN-FINITUS d.o.o. za zaštitu osoba i imovine, Split, Mike Tripala 6	39829488420	4.080,00
116	VIZA MG, d.o.o. za marketing, proizvodnju i usluge, Zagreb, Remetinečka cesta 81	20064488269	25.758,81
117	VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Zagreb, Folnegovićeve 1	83416546499	6.703,50
118	VODOVOD BRAČ, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju	45854645558	5.350,13

	otpadnih voda, Supetar, Mladena Vodanovića 23		
119	VODOVOD I KANALIZACIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Split, Hercegovačka 8	56826138353	3.217,85
120	JOSIP VULETIĆ, Podstrana-Sveti Martin, Mislavova 21	99696091879	348.262,51
121	MARKO VULETIĆ, Podstrana-Sita, Blato 8	86243193179	234.817,85
122	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	85584865987	5.280,94
123	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED, Marija Mikšec i Ljiljana Bezjak, Banovo, Banovo 1A	24472307748	150,00
124	Odvjetničko društvo KNEŽEVIĆ I PARTNERI j.t.d., Rijeka, Ribarska 4 (ranije ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED, Veljko Knežević..., Rijeka, Šetalište 13. Divizije 22)	64676614789 (ranije 98496675812)	46.071,15
125	ZILION društvo s ograničenom odgovornošću za računalne usluge i srodne aktivnosti, Zagreb, Mikulić 104	59223246464	187,50

## II. Osporene su tražbine, po dužniku i povjereniku, slijedećih vjerovnika:

II.1. Damir Batarelo, Solin, Matoševa ulica 69, OIB: 71224684627, u iznosu od 473.571,16 kn, s obzirom da je istu tražbinu prijavio Žarko Samardžić, koja mu je u cijelosti priznata, a cesijom je prenijeta sa Damira Batarela na Žarka Samardžića. Nema prijave tražbine vjerovnika. Potraživanje u knjigovodstvu dužnika zavedeno je temeljem računa i ugovora o zastupanju odnosno vjerodostojne isprave.

II.2. Antun-Tonči Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 28782513450, u iznosu od 496.015,16 kn, s obzirom da dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u z.k. ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga prednik Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P-3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje, vjerovnik u prijavnom obrascu nije razdvojio svoje potraživanje na glavnica i kamatu te je uvidom u ostalu dokumentaciju utvrđen pogriješan obračun kamate. Vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline.

II.3. Davor Radić, Split, Vjekoslava Parać 102, OIB: 40327108684, u iznosu od 10.201.510,86 kn, s obzirom da dužnik nema nikakvih novčanih obveza prema vjerovniku Davoru Radiću osobno niti vjerovnik Davor Radić raspolaže bilo kakvom ispravom iz koje bi proizlazilo da bi vjerovnik Davor Radić bio osobni vjerovnik dužnika. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je vjerovnik Davor Radić punomoćnik trećih osoba (kao punomoćnik tih trećih osoba i to: Zvonimir Šegvić, Duje Šegvić, Marija Petričević, Ilija Čavar, Slavica Gunjača, Vlado Iličić, vinko Piteša, Josip Vuletić, Marko Vuletić, Emina Mrduljaš, Marko Kljaković Gašpić, Ivana Pralija, Nenad Pralija, Rino Marasović, Katarina Glasnović, Simeon Glasnović, Ante Perica, Mara Krolo, Tomislav Krolo, Luka Krolo, Marijan Burazin i Nevenka Bujačić i svi su se nagodili s CENTAR BRAČ d.o.o.) osim Jakova Babić, Jakova Belaić, Mladena Nosić, Miše Pavić i Ante Rupčić, koje i dalje zastupa Davor Radić. Pojedinačne tražbine svih naprijed navedenih vjerovnika su priznate u ovom postupku pa se na mogu dva puta priznavati. Uostalom i tijekom prethodnog postupka predstečajne nagodbe Davor Radić je povukao tražbinu u iznosu od 5.743.386,48 kuna upravo iz razloga što se najveći dio vjerovnika nagodio pa ih Davor Radić niti ne zastupa nakon toga. Točno je da je pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 1614/2016 radi naplate iznosa od 630.000,00 eura (kunska protuvrijednost tog iznosa je predmet ovrhe u iznosu od 4.788.000,00 kuna) temeljem zadužnice kao sredstva osiguranja temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 14.05.2015. godine. Ova ovrha je postala pravomoćna propustom bivšeg zz J. Škaro tako da je ovrha bez žalbe postala pravomoćna ali je radi toga podnesena tužba radi osporavanja ovog potraživanja koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018 a koji postupak je sada u prekidu. Osim te ovrhe Davor Radić vodi u ime istih ovih vjerovnika i drugu ovrhu pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 2144/2017 u kojoj temeljem zadužnice potražuje drugu tražbinu u iznosu od 420.000,00 eura (u kunama protuvrijednost od 3.116.400,00 kuna) a koja tražbina je potpuno neosnovana budući je ova tražbine nedospjela i zapravo ova tražbina je nepostojeća jer je ista vezana za uvjet koji se nije ispunio (uvjet je bio da udruga kupaca CMB ishodi kod Grada Splita izmjenu i dopunu prostornih planova temeljem kojih će se omogućiti da zgrada koja se započela graditi radnog naziva „SMALL MALL” dobije još dva kata), pa se radi o nepostojećoj tražbini, ali je i ta ovrha propustom bivšeg direktora CENTRA BRAČ d.o.o. postala pravomoćna, ali se i za nju vodi isti spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018. Obzirom na iznijeto osporavamo tražbinu u cijelosti i osporavamo razlučno pravo budući smo se nagodili sa vjerovnicima i jer Davor Radić nema osobno potraživanje već u ime i za račun kupaca (a njima je tražbina već priznata pa bi se radilo o dvostrukoj naplati što je nedopustivo). Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-2144/2017 i OVR-1614/2016. Ovršna isprava na 10.201.510,86 HRK.

II.4. Dana Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 59412048541, u iznosu od 496.015,16 kn, s obzirom da dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze

preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u z.k. ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga prednik Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P- 3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje, vjerovnik u prijavnom obrascu nije razdvojio svoje potraživanje na glavnice i kamatu te je uvidom u ostalu dokumentaciju utvrđen pogrešan obračun kamate. Vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline.

II. 5. Fortenova grupa d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, u iznosu od 60.495.783,02 kn, jer je taj iznos priznat vjerovniku NLB INTERFINANZ AG u likvidaciji. Vjerovnik nema ovršnu ispravu.

II. 6. Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, u iznosu od 14.077.764,78 kn. Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na komunalni doprinos za čije je plaćanje obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo. Dužnik je dio prijavljene tražbinu u iznosu po osnovi: UGOVORIMA O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA 638.745,89 kuna, bez obračunatih kamata, jednostranim prijebojem sravnao u svojim poslovnim knjigama (u prilogu) te isti iznos osporava u cijelosti. Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi komunalnog doprinosa za projekte SMALL MALL u Splitu preuzet od ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split za iznos od 13.439.018,89 kuna. Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline preuzeto je pravo na oslobođenje komunalnog doprinosa u korist CENTRA BRAČ d.o.o. do visine od najviše 1.300.000,00 Eura, uz plaćeni komunalni doprinos od strane ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split u iznosu od 9.878.703,55 kuna a za ostatak neplaćenog iznosa od 6.551.618,47 kuna odobreno je Sporazumima zaključenim između Grada Splita i ADUT NEKRETNINE d.o.o. korištenje prava na umanjenje uz uvjet da se to dokaže valjanim ispravama. Obveza komunalnog doprinosa je utvrđenja Rješenjem u iznosu od 16.430.322,02 za volumen građevine od 123.245,46 m<sup>3</sup> uz umanjenje doprinosa za volumen građevine koja se ruši u volumenu od 4.434,82 m<sup>3</sup> pa je Rješenje izdano na volumen od 118.810,63 m<sup>3</sup> x 138,00 kn po 1 m<sup>3</sup> na iznos od 16.430.322,02 kune. U međuvremenu je provedeno vještačenje po vještaku Roku Mijanoviću u predmetu osiguranja dokaza broj R1- broj 1/2015 izvještačio na iznos ulaganja od 5.365.712,25 kuna na koje vještvo niti jedna od stranaka nije imala primjedbi pa se smatra da je isto obostrano prihvaćeno od ADUT NEKRETNINE d.o.o., CENTAR BRAČ d.o.o. i GRAD SPLIT. Nadalje se ističe da je došlo i do smanjenja obuhvata građevine jer se odustalo od ulazno izlaznih rampi iz ulice Domovinskog rata, te parkirnih mjesta ispod Vukovarske ulice pa se projekt sveo samo na gabarite građevne čestice i prema izdanoj

izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta imamo sada komunalni doprinos na novu kubaturu 66.995,44 m<sup>3</sup> što po cijeni od 138,00 kuna daje iznos od 9.239.850,72 kune plus pravo na oslobađanje od 5.365.712,25 kuna. Komunalni doprinos je plaćen u iznosu od 9.878.703,55 kuna, a stvarna obveza po projektu je 9.239.850,72 kune, što daje razliku u korist CENTRA BRAČ d.o.o. (sada SMALL MALL d.o.o.) u iznosu od 638.852,83 kuna plus pravo na oslobađanje u iznosu od 5.365.712,25 kuna što daje protupotraživanje dužnika naspram vjerovniku s osnova NEOSNOVANOG OBOGAĆENJA u iznosu od 6.004,565,08 kuna za koji iznos se može izvršiti prijeboj s nespornim dugom, a ostatak se potražuje u mirnom postupku ili će se ustati tužbom pred sudom za povrat tog iznosa. Osim toga u tijeku je spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi osporavanja tražbine u predstečajnom postupku CENTAR BRAČ d.o.o. protiv GRAD SPLIT broj P – 2748/2018, koji je u prekidu. Ako obveza komunalnog doprinosa (po tvrdnjama Grada Splita iz te parnice) prati novog investitora onda ga prate osim obveza i prava na povrat više plaćenog što ćemo pokušati dokazati u mirnom postupku ili u parnici. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s osnove komunalnog doprinosa zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i Zakonu o obveznim odnosima. S tim vjerovnikom u tijeku je spor za ukupno osporeni iznos koji je u prekidu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2748/18.

II.7. GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, OIB: 27252063420, u iznosu od 2.261.247,71 kn. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik izgubio pravomoćno sudski spor protiv ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju te mu je u odnosu na dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. nastupila zastara o kojoj sud još nije odlučio. Vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline.

II. 8. JELENA ROZGA, Split, Stonska 1, OIB: 84216530521, u iznosu od 439.447,49 kn. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor, ali mu je nastupila apsolutna zastara. I to spor protiv ustupatelja ali u protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem

upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline.

II. 9. METRION PROJEKT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 09039656171, u iznosu od 430.940,37 kn. Račun broj 06/POSL/1/1 od dana 15.02.2016. nije nikada zaprimljen (dostavljen) u računovodstvo dužnika niti je o istome postojalo saznanje. Također isti nije prijavljen u predstečajni postupak Centar Brač d.o.o., St-1333/2017 te je kao takav u zastari. Oспорava se iznos računa od 320.619,52 kn i obračun kamata u iznosu od 110.320,85 kn. Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

II.10. RTL Hrvatska d.o.o., Zagreb, Krapinska 45, OIB: 07330149920, u iznosu od 140.784,01 kn, s obzirom da je parnični postupak u tijeku pred ovim sudom pod poslovnim brojem Povrv-6579/2012. Žalba na rješavanju na VTS-u.

II. 11. Stečajna masa P.S.V. d.o.o., Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, u iznosu od 1.271.241,29 kn. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje se navodi kako su netočni navodi ovog vjerovnika da raspolaže ovršnom ispravom je isti ima presudu protiv društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. a ne protiv prednika dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. Naime taj spor se i danas vodi na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu broj P- 286/2017 (razdvojen od predmeta ADUT NEKRETNINE d.o.o. u kojem stečajnom postupku je ovom vjerovniku priznata cjelokupna tražbina jer u odnosu na ovaj subjekt ima ovršnu ispravu). Sud je pogrešno uputio na parnicu CENTAR BRAČ d.o.o. na koje rješenje se isti žalio pa je na kraju i ustao tužbom radi osporavanja tražbine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu jer vjerovnik Stečajna masa iza PSV d.o.o. nema ovršnu ispravu protiv CENTRA BRAČ d.o.o., a spor se vodi pod brojem P-2745/2018 i isti je u prekidu.

III. Upućuje se dužnik SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Davora Radića, Split, Vjekoslava Parać 102, OIB: 40327108684:

- na pokretanje parnice za iznos od 1.559.841,34 kn (osporeni iznos od 10.201.510,86 kn – 8.641.669,52 kn iznos o kojem se već vodi parnica pod poslovnim brojem P-1466/19, ranije pod brojem P-2831/18 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu),
- na podnošenje prijedloga za nastavak parnice za iznos od 8.641.669,52 kn pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim bojem P-1466/19 (ranije P-2831/18),

u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

IV. Upućuje se vjerovnik Damir Batarelo, Solin, Matoševa ulica 69, OIB: 71224684627, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 473.571,16 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

V. Upućuje se vjerovnik Antun-Tonči Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 28782513450, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 496.015,16 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

VI. Upućuje se vjerovnik Đana Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 59412048541, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 496.015,16 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

VII. Upućuje se vjerovnik Fortenova grupa d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 60.495.783,02 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

VIII. Upućuje se vjerovnik GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, OIB: 27252063420, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 2.261.247,71 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

IX. Upućuje se vjerovnik JELENA ROZGA, Split, Stonska 1, OIB: 84216530521, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 439.447,49 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

X. Upućuje se vjerovnik METRION PROJEKT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 09039656171, na pokretanje parnice protiv dužnika radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 430.940,37 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

XI. Upućuje se osporavatelj-dužnik SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, na nastavak pokrenute parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2748/18 radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, u iznosu od 14.077.764,78 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

XII. Upućuje se osporavatelj-dužnik SMALL MALL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34, OIB: 69871568672, na nastavak pokrenute parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2745/2018 radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika Stečajna masa P.S.V. d.o.o., Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, u iznosu od

1.271.241,29 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

XIII. Upućuje se vjerovnik RTL Hrvatska d.o.o., Zagreb, Krapinska 45, OIB: 07330149920, da podnese prijedlog za nastavak parnice u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Povrv-6579/12 o osporenom iznosu od 140.784,01 kn, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke.

XIV. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu ili ne predloži nastavak parnice u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje te parnice.

XV. Ako osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava ne pokrene parnicu odnosno ne nastavi započetu parnicu u roku 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnicu odnosno primitka drugostupanjske odluke smatrat će se da je osporavanje otklonjeno.

XVI. Nalaže se dužniku da u roku od 21 dan od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno u roku od 21 dana od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama dostavi sudu izmijenjeni plan restrukturiranja, koji će obuhvatiti sve utvrđene i osporene tražbine, a u protivnom će sud obustaviti postupak.

### Obrazloženje

Dužnik je podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka temeljem odredbe čl. 25. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), povodom kojeg je sud donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka poslovni broj St-3110/2019 od 30. prosinca 2019. kojim je, između ostalog, imenovan povjerenik te određeno ročište radi ispitivanja tražbina.

Na ročištu radi ispitivanja tražbina održanom 4. lipnja 2020. sud je sastavio tablicu ispitanih tražbina, a sukladno odredbi čl. 49. st. 1. i 2. SZ-a, te je sukladno čl. 50. temeljem tablice ispitanih tražbina doneseno ovo rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama uz naznaku razloga osporavanja kao u točki I. i II. izreke rješenja.

Na ročištu radi ispitivanja tražbina 4. lipnja 2020. posebno su ispitane osporene tražbine radi otklanjanja osporavanja.

Nije otklonjeno osporavanje tražbina vjerovnika:

- Damir Batarelo, Solin, Matoševa ulica 69, OIB: 71224684627, u iznosu od 473.571,16, koji su osporili dužnik i povjerenik, s obzirom da je istu tražbinu prijavio Žarko Samardžić, koja mu je u cijelosti priznata, a cesijom je prenijeta sa Damira Batarela na Žarka Samardžića. Nema prijave tražbine vjerovnika. Povjerenik ističe da je to potraživanje u knjigovodstvu dužnika zavedeno temeljem računa i ugovora o zastupanju odnosno vjerodostojne isprave.

- Antun-Tonči Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 28782513450, u iznosu od 496.015,16 kn, osporili su je dužnik i povjerenik s obzirom da dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u z.k. ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga prednik Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P-3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje, vjerovnik u prijavnom obrascu nije razdvojio svoje potraživanje na glavnicu i kamatu te je uvidom u ostalu dokumentaciju utvrđen pogriješan obračun kamate. Dužnik ne raspolaže ovršnom ispravom, niti vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline, a niti u odnosu na dužnikovog prednika vjerovnik nema ovršnu ispravu.
- Davor Radić, Split, Vjekoslava Parać 102, OIB: 40327108684, u iznosu od 10.201.510,86 kn, osporili su je dužnik i povjerenik, s obzirom da dužnik nema nikakvih novčanih obveza prema vjerovniku Davoru Radiću osobno niti vjerovnik Davor Radić raspolaže bilo kakvom ispravom iz koje bi proizlazilo da bi vjerovnik Davor Radić bio osobni vjerovnik dužnika. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je vjerovnik Davor Radić punomoćnik trećih osoba (kao punomoćnik tih trećih osoba i to: Zvonimir Šegvić, Duje Šegvić, Marija Petričević, Ilija Čavar, Slavica Gunjača, Vlado Iličić, Vinko Piteša, Josip Vuletić, Marko Vuletić, Emina Mrduljaš, Marko Kljaković Gašpić, Ivana Pralija, Nenad Pralija, Rino Marasović, Katarina Glasnović, Simeon Glasnović, Ante Perica, Mara Krolo, Tomislav Krolo, Luka Krolo, Marijan Burazin i Nevenka Bujačić i svi su se nagodili s CENTAR BRAČ d.o.o.) osim Jakova Babić, Jakova Belaić, Mladena Nosić, Miše Pavić i Ante Rupčić, koje i dalje zastupa Davor Radić. Pojedinačne tražbine svih naprijed navedenih vjerovnika su priznate u ovom postupku pa se na mogu dva puta priznavati. Uostalom i tijekom prethodnog postupka predstečajne nagodbe Davor Radić je povukao tražbinu u iznosu od 5.743.386,48 kuna upravo iz razloga što se najveći dio vjerovnika nagodio pa ih Davor Radić niti ne zastupa nakon toga. Točno je da je pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 1614/2016 radi naplate iznosa od 630.000,00 eura (kunska protuvrijednost tog iznosa je predmet ovrhe u iznosu od 4.788.000,00 kuna) temeljem zadužnice kao sredstva osiguranja temeljem Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 14.05.2015. godine. Ova ovrha je postala pravomoćna propustom bivšeg zz J. Škaro tako da je ovrha bez žalbe postala pravomoćna ali je radi toga podnesena

tužba radi osporavanja ovog potraživanja koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018 a koji postupak je sada u prekidu. Osim te ovrhe Davor Radić vodi u ime istih ovih vjerovnika i drugu ovrhu pred Općinskim sudom u Splitu broj Ovr- 2144/2017 u kojoj temeljem zadužnice potražuje drugu tražbinu u iznosu od 420.000,00 eura (u kunama protuvrijednost od 3.116.400,00 kuna) a koja tražbina je potpuno neosnovana budući je ova tražbine nedospjela i zapravo ova tražbina je nepostojeća jer je ista vezana za uvjet koji se nije ispunio (uvjet je bio da udruga kupaca CMB ishodi kod Grada Splita izmjenu i dopunu prostornih planova temeljem kojih će se omogućiti da zgrada koja se započela graditi radnog naziva „SMALL MALL” dobije još dva kata), pa se radi o nepostojećoj tražbini, ali je i ta ovrha propustom bivšeg direktora CENTRA BRAČ d.o.o. postala pravomoćna, ali se i za nju vodi isti spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P- 2831/2018. Obzirom na iznijeto osporavamo tražbinu u cijelosti i osporavamo razlučno pravo budući smo se nagodili sa vjerovnicima i jer Davor Radić nema osobno potraživanje već u ime i za račun kupaca (a njima je tražbina već priznata pa bi se radilo o dvostrukoj naplati što je nedopustivo). Rješenje o ovrsi OS u Splitu, posl. br. OVR-2144/2017 i OVR-1614/2016. Ovršna isprava na 10.201.510,86 HRK.

- Dana Mitar, Split, Marina Getaldića 38, OIB: 59412048541, u iznosu od 496.015,16 kn, osporili su je dužnik i povjerenik, s obzirom da dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospdarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u z.k. ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga prednik Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor broj P- 3828/2017 pred Općinskim sudom u Splitu protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje, vjerovnik u prijavnom obrascu nije razdvojio svoje potraživanje na glavnica i kamatu te je uvidom u ostalu dokumentaciju utvrđen pogriješan obračun kamate. Dužnik ne raspolaže ovršnom ispravom, niti vjerovnik nema ovršnu ispravu već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline, a niti u odnosu na dužnikovog prednika vjerovnik nema ovršnu ispravu.
- Fortenova grupa d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1, OIB: 88035992407, u iznosu od 60.495.783,02 kn, koji su osporili dužnik i povjerenik, jer je taj iznos priznat vjerovniku NLB INTERFINANZ AG u likvidaciji. Punomoćnik vjerovnika Fortenova grupa d.d. i zakonski zastupnik dužnika suglasno izjavljuju da se osporeni

dio potraživanja temelji na dokumentu Transfer agreement od 11. svibnja 2016., te da taj dokument nije ovršna isprava.

- Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, u iznosu od 14.077.764,78 kn, osporili su je dužnik i povjerenik. Dužnik osporava prijavu tražbine koja se odnosi na komunalni doprinos za čije je plaćanje obveznik društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju iz razloga što se ne radi o obvezi dužnika niti postoji vjerodostojna dokumentacija iz koje bi isto proizlazilo. Dužnik je dio prijavljene tražbinu u iznosu po osnovi: UGOVORIMA O KORIŠTENJU ZEMLJIŠTA 638.745,89 kuna, bez obračunatih kamata, jednostranim prijebojem sravnao u svojim poslovnim knjigama (u prilogu) te isti iznos osporava u cijelosti. Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi komunalnog doprinosa za projekte SMALL MALL u Splitu preuzet od ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split za iznos od 13.439.018,89 kuna. Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline preuzeto je pravo na oslobođenje komunalnog doprinosa u korist CENTRA BRAČ d.o.o. do visine od najviše 1.300.000,00 Eura, uz plaćeni komunalni doprinos od strane ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split u iznosu od 9.878.703,55 kuna a za ostatak neplaćenog iznosa od 6.551.618,47 kuna odobreno je Sporazumima zaključenim između Grada Splita i ADUT NEKRETNINE d.o.o. korištenje prava na umanjenje uz uvjet da se to dokaže valjanim ispravama. Obveza komunalnog doprinosa je utvrđena Rješenjem u iznosu od 16.430.322,02 za volumen građevine od 123.245,46 m<sup>3</sup> uz umanjenje doprinosa za volumen građevine koja se ruši u volumenu od 4.434,82 m<sup>3</sup> pa je Rješenje izdano na volumen od 118.810,63 m<sup>3</sup> x 138,00 kn po 1 m<sup>3</sup> na iznos od 16.430,322,02 kune. U međuvremenu je provedeno vještačenje po vještaku Roku Mijanoviću u predmetu osiguranja dokaza broj R1- broj 1/2015 izvještačio na iznos ulaganja od 5.365.712,25 kuna na koje vještvo niti jedna od stranaka nije imala primjedbi pa se smatra da je isto obostrano prihvaćeno od ADUT NEKRETNINE d.o.o., CENTAR BRAČ d.o.o. i GRAD SPLIT. Nadalje se ističe da je došlo i do smanjenja obuhvata građevine jer se odustalo od ulazno izlaznih rampi iz ulice Domovinskog rata, te parkirnih mjesta ispod Vukovarske ulice pa se projekt sveo samo na gabarite građevne čestice i prema izdanoj izmjeni i dopuni Potvrde Glavnog projekta imamo sada komunalni doprinos na novu kubaturu 66.995,44 m<sup>3</sup> što po cijeni od 138,00 kuna daje iznos od 9.239.850,72 kune plus pravo na oslobađanje od 5.365.712,25 kuna. Komunalni doprinos je plaćen u iznosu od 9.878.703,55 kuna, a stvarna obveza po projektu je 9.239.850,72 kune, što daje razliku u korist CENTRA BRAČ d.o.o. (sada SMALL MALL d.o.o.) u iznosu od 638.852,83 kuna plus pravo na oslobađanje u iznosu od od 5.365.712,25 kuna što daje protupotraživanje dužnika naspram vjerovniku s osnova NEOSNOVANOG OBOGAĆENJA u iznosu od 6.004,565,08 kuna za koji iznos se može izvršiti prijeboj s nespornim dugom, a ostatak se potražuje u mirnom postupku ili će se ustati tužbom pred sudom za povrat tog iznosa. Osim toga u tijeku je spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi osporavanja tražbine u predstečajnom postupku CENTAR BRAČ d.o.o. protiv GRAD SPLIT broj P –

2748/2018, koji je u prekidu. Ako obveza komunalnog doprinosa (po tvrdnjama Grada Splita iz te parnice) prati novog investitora onda ga prate osim obveza i prava na povrat više plaćenog što ćemo pokušati dokazati u mirnom postupku ili u parnici. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s osnove komunalnog doprinosa zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i Zakonu o obveznim odnosima. Zakonski zastupnik dužnika navodi da su s tim vjerovnikom u sporu za ukupno osporeni iznos koji je u prekidu momentalno pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2748/18, pa bi trebalo tog vjerovnika samo uputiti na nastavak postupka.

- GULIVER d.o.o., Solin, Zoranićeva 16, OIB: 27252063420, u iznosu od 2.261.247,71 kn, koji su osporili dužnik i povjerenik. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač d.o.o. je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik izgubio pravomoćno sudski spor protiv ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju te mu je u odnosu na dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. nastupila zastara o kojoj sud još nije odlučio. Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom prema stanju spisa, već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline, a niti u odnosu na dužnikovog prednika vjerovnik nema ovršnu ispravu.
- JELENA ROZGA, Split, Stonska 1, OIB: 84216530521, u iznosu od 439.447,49 kn, koji su osporili dužnik i povjerenik. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor, ali mu je nastupila apsolutna zastara. I to spor protiv ustupatelja ali u protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedene osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom prema stanju spisa već se poziva na ugovor o preuzimanju gospodarske cjeline, a niti u odnosu na dužnikovog prednika vjerovnik nema ovršnu ispravu.

- METRION PROJEKT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 09039656171, u iznosu od 430.940,37 kn, koji su osporili dužnik i povjerenik. Račun broj 06/POSL/1/1 od dana 15.02.2016. nije nikada zaprimljen (dostavljen) u računovodstvo dužnika niti je o istome postojalo saznanje. Također isti nije prijavljen u predstečajni postupak Centar Brač d.o.o., St-1333/2017 te je kao takav u zastari. Oспорava se iznos računa od 320.619,52 kn i obračun kamata u iznosu od 110.320,85 kn. Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom prema stanju spisa.
- RTL Hrvatska d.o.o., Zagreb, Krapinska 45, OIB: 07330149920, u iznosu od 140.784,01 kn, koji su osporili dužnik i povjerenik, s obzirom da je parnični postupak u tijeku. Žalba na rješavanju na VTS-u. Vjerovnik nema ovršnu ispravu te će se čekati okončanje žalbenog postupka. Predlažu da se vjerovnika uputi na nastavak postupka.
- Stečajna masa P.S.V. d.o.o., Zmijavci, Kneza Domagoja 3, OIB: 88579056249, u iznosu od 1.271.241,29 kn. Dužnik nije u nikakvom pravnom odnosu sa vjerovnikom budući da je Ugovorom o preuzimanju gospodarske cjeline i Dodacima tog ugovora predviđeno točno koje se obveze preuzimaju, a u članak 4. Dodatka „Split lipanj 2012.g” navodi da se radi o obvezama evidentiranim u zk ulošku broj 16519 k.o. Split, a te obveze u tom momentu pa i do danas nema pa se stoga tražbina osporava u cijelosti. Osim toga Centar Brač je preuzeo obveze do iznosa od 19.500.000 Eura, a koji iznos je premašen pa nema prostora da se ovaj iznos prizna. Osim toga imamo i činjenicu da je vjerovnik tek naknadno otvorio sudski spor protiv ustupatelja, ali i protiv dužnika kao preuzimatelja gospodarske cjeline. Opreza radi se navodi da su predmetne tražbine s gore navedne osnove zastarjele u cijelosti te ne postoji obveza plaćanja istih, a sve sukladno Zakonu o općem upravnom postupku i drugim primjenjivim propisima. Nadalje se navodi kako su netočni navodi ovog vjerovnika da raspolaže ovršnom ispravom je isti ima presudu protiv društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. a ne protiv prednika dužnika CENTAR BRAČ d.o.o. Naime taj spor se i danas vodi na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu broj P- 286/2017 (razdvojen od predmeta ADUT NEKRETNINE d.o.o. u kojem stečajnom postupku je ovom vjerovniku priznata cjelokupna tražbina jer u odnosu na ovaj subjekt ima ovršnu ispravu). Sud je pogrešno uputio na parnicu CENTAR BRAČ d.o.o. na koje rješenje se isti žalio pa je na kraju i ustao tužbom radi osporavanja tražbine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu jer vjerovnik Stečajna masa iza PSV d.o.o. NEMA ovršnu ispravu protiv CENTRA BRAČ d.o.o., a spor se vodi pod brojem P- 2745/2018 i isti je u prekidu. Tražbinu osporiti pa neka vjerovnik nastavi postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu radi utvrđenja tražbine u predmetu broj P-286/2017. Dužnik i povjerenik suglasno izjavljuju da je za cjelokupno osporeni iznos u tijeku spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2745/2018 i pod brojem P-286/17 pred Trgovačkim sudom u Splitu, pa predlažu da se tog vjerovnika uputi na nastavak postupka pod tim brojevima.

Uvidom u prijave tražbina vjerovnika čije su tražbine osporene, kao i očitovanje dužnika, povjerenika, nazočnih vjerovnika na ročištu radi ispitivanja tražbina te provjerom

kroz sustav eSpis u parnice koje su u tijeku kako je to naveo dužnik utvrđeno je kako vjerovnici osporenih tražbina Damir Batarelo, Antun-Tonči Mitar, Dana Mitar, Fortenova grupa d.d., Guliver d.o.o., Jelena Rozga, Metrion projekt d.o.o. i RTL Hrvatska d.o.o. svoju tražbinu temelje na vjerodostojnim ispravama, dok vjerovnik Davor Radić svoju tražbinu temelji na ovršnoj ispravi, a u tijeku su parnični postupci dužnika SMALL MALL d.o.o. kao tužitelja protiv vjerovnika Grad Split, Stečajna masa iza P.S.V. d.o.o. u stečaju, o osporenim tražbinama tih vjerovnika, te o dijelu osporene tražbine Davora Radića u iznosu od 8.641.669,52 kn.

Temeljem čl. 266. st. 4. SZ-a u vezi čl. 48. st. 5. SZ-a i čl. 269. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 48. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki IV., V., VI., VII., VIII., IX. i X. izreke rješenja s obzirom da su dužnik i povjerenik osporili tražbine vjerovnika navedene u tim točkama.

Temeljem čl. 269. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno je kao u točki XI., XII. i XIII. izreke rješenja.

Temeljem čl. 267. st. 1. SZ-a i čl. 269. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki XIV. izreke rješenja.

Temeljem čl. 267. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki XV. izreke rješenja.

Temeljem čl. 52. st. 1. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki XVI. izreke rješenja.

U Karlovcu, 5. lipnja 2020.

Sudac:  
Jadranka Mađeruh

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima dužnik i svaki vjerovnik u dijelu koji se odnosi na njegovu prijavljenu tražbinu i tražbinu koju je osporio (čl. 51. st. 1. SZ-a), u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

1. dužniku SMALL MALL d.o.o., Zagreb
2. povjereniku Snježani Drenški, Samobor
3. vjerovniku FORTENOVA GRUPA d.o.o. po punomoćniku
4. vjerovniku Damir Batarelo, Solin
5. vjerovniku Antun-Tonči Mitar, Split
6. vjerovniku Davoru Radiću, Split,
7. vjerovniku Đana Mitar, Split
8. vjerovniku Gradu Splitu, Split
9. vjerovniku Guliver d.o.o., Solin
10. vjerovniku Jeleni Rozgi, Split
11. vjerovniku Metrion projekt d.o.o., Zagreb,
12. vjerovniku RTL Hrvatska d.o.o.
13. mrežna stranica e-oglasna ploča
14. spis

Broj zapisa: **17896-93dc8**

Kontrolni broj: **0b088-4b0e0-0b21b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.